

## স্বাবর সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি।

(অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৭) ধারা মোতাবেক)

রূপালী ব্যাংক লিমিটেড আন্দরকিল্লা কর্পোরেট শাখা, চট্টগ্রাম এর সিসি (প্লেজ) ও সিসি (হাঃ) ঋণ গ্রহীতা মেসার্স আই,এম,ড্রেডার্স কর্তৃক গৃহীত ঋণটি খেলাপী হিসাবে পরিগনিত হওয়ার প্রেক্ষিতে ঋণ আদায়ের নিমিত্তে দায়েরকৃত অর্থ ঋণ মামলা নং-১৮৫/০৬ এ মাননীয় অর্থ ঋণ আদালত চট্টগ্রাম কর্তৃক ৩৩ (৭) ধারা মোতাবেক ২৮/০২/০৯ইং তারিখে প্রদত্ত স্বত্তের সনদ বলে প্রাপ্ত নিম্নে বর্ণিত স্বাবর সম্পত্তি নিলামে প্রয় করাতে আগ্রহী ব্যক্তিগণের নিকট হতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

## সম্পত্তির তফসিল।

## তফসিল-০১

জেলা - চট্টগ্রাম সাব রেজিষ্ট্রী অফিস চট্টগ্রাম, থানা- বায়াজিত, মৌজা-পশ্চিম যোল শহর, জে,এল নং ৬, এস,এ খতিয়ান ----, আর এস খতিয়ান ১৪৯১, আর এস প্লট নং- ১০১, পিএস প্লট নং ৪৪৭ (পি) এবং ৪০৬ (পি) বিএস খতিয়ান নং- ১৮২১ বিএস প্লট নং- ১২০৭৮ (পি) কুঞ্জ ছায়া আবাসিক এলাকা লে আউট প্লেন প্লট নং- ১০৮, জমির পরিমাণ ২০ শতাংশ।

## নিয়ম ও শর্তাবলী :-

- ০১। আগামী ১৬/০২/২০১২ইং তারিখ অফিস চলাকালীন সময়ে বিকাল ৩.০০ টার মধ্যে দরপত্র রেজিঃ ডাকযোগে অথবা সরাসরি দরপত্র বাক্সে দাখিল করতে হবে। উক্ত তারিখের পরে প্রাপ্ত কোন দরপত্র যোগ্য বলে বিবেচিত হবে না।
- ০২। দরপত্র জমা দেয়ার স্থান রূপালী ব্যাংক লিমিটেড, সংস্থাপন ও কল্যাণ বিভাগ, (৮ম তলা) প্রধান কার্যালয়, ৩৪, দিলকুশা বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকা এবং আন্দরকিল্লা কর্পোরেট শাখা, চট্টগ্রাম। দরপত্র খোলার তারিখ- ২২/০২/২০১২ সময়-৩.৩০ ঘটিকা।
- ০৩। দরপত্রে নিম্নোলিখিত তথ্যাবলী থাকতে হবে :-  
(ক) দরপত্রদাতার নাম, পিতা/ স্বামীর নাম, ডাক যোগাযোগের পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা ও টেলিফোন নম্বর।  
(খ) প্রস্তাবিত মোট মূল্য (অংকে----- কথায় (-----))।
- ০৪। প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- ( দশ লক্ষ ) টাকা হইলে উহার ২০% উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- ( দশ লক্ষ ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- ( পঞ্চাশ লক্ষ ) টাকা হইলে উহার ১৫% উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- ( পঞ্চাশ লক্ষ ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার রূপালী ব্যাংক লিমিটেড এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করতে হবে।
- ০৫। উদ্ধৃত ১০,০০,০০০/- ( দশ লক্ষ ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ ( ত্রিশ ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- ( দশ লক্ষ ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- ( পঞ্চাশ লক্ষ ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ ( ষাট ) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- ( পঞ্চাশ লক্ষ ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ ( নব্বই ) দিবসের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবে।
- ০৬। তফসিলভূক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ তিতাস গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব রূপালী ব্যাংকের উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবিত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ০৭। বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির স্বত্তের দলিলপত্র ১৫/২/২০১২ইং পর্যন্ত যে কোন দিন অফিস চলাকালে শাখা ব্যবস্থাপক, আন্দরকিল্লা কর্পোরেট শাখা, চট্টগ্রাম এর নিকট উপস্থিত হয়ে দেখা যাবে।
- ০৮। দরপত্র জমা দেয়ার পরে বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি অবস্থা, অবস্থান, স্বত্ব ও স্বত্তের দলিলপত্র সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ০৯। মাননীয় আদালত কর্তৃক প্রদত্ত ৩৩(৭) ধারার স্বত্তের সনদ বলে অনুমোদনকৃত দর পত্র দাতার অনুকূলে বিক্রয় দলিল রেজিষ্ট্রি করে দেয়া হবে। রেজিঃ দলিল সম্পাদনের যাবতীয় খরচ ফ্রেতাকে বহন করতে হবে।
- ১০। কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিল অথবা সকল দরপত্র বাতিল করার সিদ্ধান্ত নেয়ার অধিকারী থাকবেন।

মোঃ মহসিন আলী  
সহকারী মহাব্যবস্থাপক