

রূপালী ব্যাংক লিঃ
প্রকৌশল বিভাগ
প্রধান কার্যালয়
ঢাকা।

পুনঃনিলাম বিজ্ঞপ্তি (৪র্থবার)

রূপালী ব্যাংক লিঃ এর মতিঝিলস্থ রূপালী সদন (৪তলা ভবন) ভবনের (১৫৬/১৫৭ মতিঝিল, বা/এ ঢাকা) এ অবস্থিত একটি বহুতল ভবন যেখানে যে অবস্থায় আছে ভিত্তিতে ক্রয়, ভাঙ্গা ও অপসারণের জন্য নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে আগ্রহী ফ্রেতা প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে নিজস্ব লেটার হেড প্যাডে সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে

গ্রুপ	মালামালের সংক্ষিপ্ত বিবরণ	সংখ্যা
ক	৪ তলা ভবন (প্রতি তলায় প্রায় ১২৬৯০ বর্গফুট) ও ৫ম তলায় ৬৮৯ বর্গফুট ।	১টি
খ	সিল্ডলার ব্রাণ্ডের লিফট	১টি

শর্তাবলীঃ

- ০১) আগামী ২৮/১২/১১ তারিখ বেলা ৩ ঘটিকার মধ্যে সীলমোহরকৃত নিলাম দরপত্র সমূহ ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার সংস্থাপন ও কল্যান বিভাগ, ৮ম তলা, রূপালী ব্যাংক লিঃ, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা এ রক্ষিত টেন্ডার বক্সে জমা দিতে হবে এবং ঐ দিন ৩.৩০ ঘটিকায় উপস্থিত দরদাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বক্স খোলা হবে।
- ০২) নিম্নলিখিত স্থানসমূহ হতে দরপত্র তফসিল ও নিয়মাবলী নগদ টাঃ ১০০০/- (এক হাজার টাকা) বিনিময়ে ক্রয় ও জমা দেয়া যাবে। দরপত্র দাখিলের দিন কোন তফসিল বিক্রয় করা যাবে না।
 - ক) উপ - মহাব্যবস্থাপক, রূপালী ব্যাংক লিঃ, প্রকৌশল বিভাগ, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা
 - খ) উপ - মহাব্যবস্থাপক, রূপালী ব্যাংক লিঃ, আঞ্চলিক কার্যালয়, ঢাকা উত্তর অঞ্চল, কমরেড মনিসিংহ- ফরহাদ ট্রাস্ট ভবন, ২১/২, পুরানা পল্টন, ঢাকা।
 - গ) উপ - মহাব্যবস্থাপক, রূপালী ব্যাংক লিঃ, আঞ্চলিক কার্যালয়, ঢাকা কেন্দ্রীয় অঞ্চল ১৩, বিবি এভিনিউ ঢাকা।
- ০৩) ক গ্রুপ ও খ গ্রুপ এর জন্য আলাদাভাবে দর উল্লেখ করতে হবে। উদ্ধৃত দর অংকে ও কথায় লিখতে হবে।
- ০৪) নির্ধারিত সময়ের পরে কোন দরপত্র গ্রহন করা হবে না।
- ০৫) আগ্রহী দরদাতাগন নিজস্ব ব্যয়ে অফিস চলাকালীন সময়ে বর্ণিত ভবন পরিদর্শন করতে পারবেন।
- ০৬) নিলাম দরপত্রে মোট উদ্ধৃত দরের ১০% অর্থ নিরাপত্তা জামানত হিসেবে রূপালী ব্যাংক লিমিটেড এর অনুকূলে যে কোন সিডিউল ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/ পে-অর্ডার নিলাম দরপত্রের সাথে জমা দিতে হবে। অন্যথায় দরপত্র প্রস্তাব বাতিল বলে গন্য হবে।
- ০৭) কৃতকার্য সর্বোচ্চ নিলাম দরদাতাকে কার্যাদেশ প্রাপ্তির ১০ (দশ) দিনের মধ্যে অবশিষ্ট ৯০% মূল বাবদ পে-অর্ডার / ব্যাংক ড্রাফট (কালেকশন সাপেক্ষে) মোট মূল্যের উপর প্রযোজ্য হারে উৎসে আয়কর পরিশোধের চালান জমা দেয়ার ১(এক) মাসের মধ্যে নিজস্ব ব্যয়ে ও ব্যবস্থাপনায় ভবন (FOUNDATION সহ) বুঝে নিতে হবে। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে অবশিষ্ট অর্থ এবং চালান জমা দিতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করা হবে।
- ০৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন প্রকার কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যেকোন অথবা সকল প্রকার দরপত্র বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষন করে।

(সাইদ আহমেদ চৌধুরী)
উপ-মহাব্যবস্থাপক

শর্তাবলীঃ

- ০১) আগামী ২৮/১২/১১ তারিখ বেলা ৩ ঘটিকার মধ্যে সীলমোহরকৃত নিলাম দরপত্র সমূহ ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার সংস্থাপন ও কল্যান বিভাগ, ৮ম তলা, রূপালী ব্যাংক লিঃ, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা এ রক্ষিত টেন্ডার বক্সে জমা দিতে হবে এবং ঐ দিন ৩.৩০ ঘটিকায় উপস্থিত দরদাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বক্স খোলা হবে।
- ০২) নিম্নলিখিত স্থানসমূহ হতে দরপত্র তফসিল ও নিয়মাবলী নগদ টাঃ ১০০০/- (এক হাজার) বিনিময়ে ক্রয় ও জমা দেয়া যাবে। দরপত্র দাখিলের দিন কোন তফসিল বিক্রয় করা যাবে না।
 - ক) উপ -মহাব্যবস্থাপক , রূপালী ব্যাংক লিঃ, প্রকৌশল বিভাগ , প্রধান কার্যালয়, ঢাকা
 - খ) উপ - মহাব্যবস্থাপক ,রূপালী ব্যাংক লিঃ ,আঞ্চলিক কার্যালয়, ঢাকা উত্তর অঞ্চল , কমরেড মনিসিংহ- ফরহাদ ট্রাষ্ট ভবন, ২১/২ , পুরানা পল্টন, ঢাকা ।
 - গ) উপ - মহাব্যবস্থাপক ,রূপালী ব্যাংক লিঃ ,আঞ্চলিক কার্যালয়, ঢাকা কেন্দ্রীয় অঞ্চল ১৩,বিবি এভিনিউ ঢাকা ।
- ০৩) ক গ্রুপ ও খ গ্রুপ এর জন্য আলাদাভাবে দর উল্লেখ করতে হবে। উদ্ধৃত দর অংকে ও কথায় লিখতে হবে।
- ০৪) নির্ধারিত সময়ের পরে কোন দরপত্র গ্রহন করা হবে না।
- ০৫) আগ্রহী দরদাতাগন নিজস্ব ব্যয়ে অফিস চলাকালীন সময়ে বর্নিত ভবন পরিদর্শন করতে পারবেন।
- ০৬) নিলাম দরপত্রে মোট উদ্ধৃত দরের ১০% অর্থ নিরাপত্তা জামানত হিসেবে রূপালী ব্যাংক লিমিটেড এর অনুকূলে যে কোন সিডিউল ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/ পে-অর্ডার নিলাম দরপত্রের সাথে জমা দিতে হবে। অন্যথায় দরপত্র প্রস্তাব বাতিল বলে গন্য হবে।
- ০৭) কৃতকার্য সর্বোচ্চ নিলাম দরদাতাকে কার্যাদেশ প্রাপ্তির ১০ (দশ) দিনের মধ্যে অবশিষ্ট ৯০% মূল বাবদ পে-অর্ডার / ব্যাংক ড্রাফট (কালেকশন সাপেক্ষে) মোট মূল্যের উপর প্রযোজ্য হারে উৎসে আয়কর পরিশোধের চালান জমা দেয়ার ১(এক) মাসের মধ্যে নিজস্ব ব্যয়ে ও ব্যবস্থাপনায় ভবন (FOUNDATION সহ) বুঝে নিতে হবে। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে অবশিষ্ট অর্থ এবং চালান জমা দিতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করা হবে।
- ০৮) দালনের সকল সিলিং ফ্যান, এসি,আসবাবপত্রসহ সকল Movable fixture & equipment কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সরাইয়া নেয়া হবে। তবে দালানে অবস্থিত জানালা ,দরজা,গ্রীল , Sanitary pipe & Pipe fixture ,Sanitary equipment ,electrical cable ,electrical fixture এবং equipment ইত্যাদি থেকে যাবে এবং তা অপসারণ করে দরদাতার সম্পত্তি হবে। ফাউন্ডেশনের মাটি কেটে ফাউন্ডেশন ভাংগতে হবে এবং রাবিসসহ সকল মালামাল নিজ দায়িত্বে ও ব্যয়ে অপসারণ করতে হবে।
- ০৯) দালান অপসারণ/ভাংগিয়া যে সকল মালামাল ও রাবিশ বের হবে ,তা দরদাতার হবে এবং সে সকল মালামাল দরদাতা বিক্রি করতে পারবে এবং যথাসময়ে সাইট হতে নিজ দায়িত্বে এবং ব্যয়ে অপসারণ করতে হবে।
- ১০) কাজ শুরুর তারিখ হতে ৩ মাসের মধ্যে রাবিসসহ সমুদয় মালামাল সাইট হতে অপসারণ করতে হবে।
- ১১) নির্বাচিত দরদাতাকে নোটিশ প্রাপ্তির তারিখ হতে ১০ দিনের মধ্যে বাকী ৯০% মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে দরপত্রের সাথে দাখিলকৃত আনেষ্ট মানি ক্ষতিপূরন হিসাবে বাজেয়াপ্ত করা হবে।
- ১২) ভাংগার নির্দেশ প্রদানের তারিখ হতে ৩ মাসের মধ্যে রাবিসসহ সমুদয় মালামাল অপসারণ করতে না পারলে প্রতি দিনের জন্য ১০০০/- (এক হাজার) হারে ক্ষতি পূরন দিতে হবে। এ ক্ষতিপূরন ১৫ দিনের বেশী হলে কার্যাদেশ বাতিল করা হবে।
- ১৩। অপসারণ কাজে গাফলতি হচ্ছে মনে করে কর্তৃপক্ষ যদি নিশ্চিত হয় যে, নির্দিষ্ট সময়ে ও অতিরিক্ত ১৫ দিন সময়ের মধ্যে কাজ শেষ হবে না। সে ক্ষেত্রে নিরাপত্তা জামানত বাজেয়াপ্ত ,কার্যাদেশ বাতিল এবং জমাকৃত সমুদয় অর্থ ক্ষতিপূরন হিসাবে বাজেয়াপ্ত করা হবে।
- ১৪। নির্বাচিত দরদাতাকে ভাংগার কাজ শুরু করার পূর্বে প্রচলিত নিয়মানুসারে পুরো এলাকার চারদিকে C.I.Sheet এর বেড়া এবং মোটা চট দ্বারা আবৃত করে নিতে হবে -যাতে পার্শ্ববর্তী বাড়ীর ,পথচারীর কিংবা যানবাহনের কোন প্রকার ক্ষতি না হয়। নির্বাচিত দরদাতাকে এ ব্যাপারে সর্বোচ্চ সতর্কতা অবলম্বন করতে হবে।ভাংগার কাজে কোন প্রকার জান মালের ক্ষতি হলে তার দায় দায়িত্ব দরদাতার উপর বর্তাবে এবং দরদাতাকে ক্ষতিপূরন করতে হবে।
- ১৫। নির্বাচিত দরদাতাকে ভাংগার কাজে ব্যবহৃত শ্রমিকদের সর্বোচ্চ নিরাপত্তার ব্যবস্থা করতে হবে এবং কোন শ্রমিক আহত হলে তার চিকিৎসার সকল ব্যয়ভার বহন করতে হবে।
- ১৬। কোন বিষয়ে ব্যাখ্যার প্রয়োজন হলে প্রকৌশল বিভাগে যোগাযোগ করা যেতে পারে।
- ১৭। দরপত্রের প্রতি পাতায় দরদাতা প্রতিষ্ঠানের সীলসহ স্বাক্ষর করতে হবে।
- ১৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন প্রকার কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যেকোন অথবা সকল প্রকার দরপত্র বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষন করে।
